

TUTTI FRUTTI-FMB, d.o.o. u stečaju
OIB 27202871867

na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
51 219 Čavle
Vrh Čavje 9

U Rijeci, 29. ožujka 2023.

TERRA SANA d. o. o.,
51 410 Opatija
Dr. Andrije Mohorovičića 15

Gospođa
Nina Kundić-Filčić Vranešević

Predmet - Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02. travnja 2018.

Poštovana,

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-485/2021-19 od 15.09.2021. godine, dostavljam u prilogu, otvoren je stečajni postupak nad TUTTI FRUTTI – FMB, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, Krk, Brusići 16, MBS 040143720, OIB 27202871867, a ja imenovan stečajnim upraviteljem.

U svojstvu stečajnog upravitelja TUTTI FRUTTI – FMB, d.o.o. u stečaju, a kao članici uprave trgovačkog društva TERRA SANA d.o.o., obraćam Vam se sa slijedećim:

Naime, dana 02. travnja 2018. godine između trgovačkih društava TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o., OIB: 27202871867, Krk, Brusići 16 u svojstvu zakupodavca i TERRA SANA d.o.o., OIB: 15607277495, Opatija, Dr. Andrije Mohorovičića 15 u svojstvu zakupnika sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora navedenog i opisanog u članku 2. cit. ugovora na razdoblje od 5 (pet) godina počev od 02. travnja 2018. godine do 31. ožujka 2023. godine.

Temeljem odredbe članka 11. cit. ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-37330/2018 temeljem prijedloga TERRA SANA, d.o.o., kao zakupnika, uknjiženo je pravo zakupa odnosno ugovora o zakupu poslovnog prostora od 02. travnja 2018. godine na način i u opsegu kako je on ugovoren cit. ugovorom za korist trgovačkog društva TERRA SANA d.o.o., OIB: 15607277495, Opatija, Dr. Andrije Mohorovičića 15.

Slijedom iznijetog, neovisno o navodima bivših članova uprave trgovačkog društva TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. da je trgovačko društvo TERRA SANA d.o.o. kao zakupnik još prije nekoliko godina prestalo s korištenjem predmetnog poslovnog prostora i vratilo ga u posjed zakupodavcu na koji je način cit. ugovor faktički prestao, a formalno prestaje svakako s danom 31. ožujka 2023. godine, to Vas kao članicu uprave trgovačkog društva TERRA SANA d.o.o. pozivam i umoljavam da u primjerenom roku od 8 dana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvršite upis brisanja prava zakupa odnosno ugovora o zakupu poslovnog prostora od 02. travnja 2018. godine upisanog rješenjem pod posl. br. Z-37330/2018 te mi o tome dostavite rješenje o provedenom upisu na čemu Vam unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić

privitak – kao u tesktu